Acta Consecutivo No.	079	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 04 DE ABRIL DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 054		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:

St. Herberth Gustavo Pérez Guerrero, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime herrera director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth Castaño, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Bueno, entonces me permito dar inicio al comité de obra número 54 en relación con el contrato número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción del alojamiento de cadetes.
Bueno, ya nosotros ya tenemos claro la fecha de ejecución del contrato, la cual se mantiene al 30 de abril de la presente vigencia. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. En cuanto a la ejecución financiera, pues para esta semana, que es del 29 de marzo al 4 de abril, tenemos lo siguiente: 79,18% programado y 83,00% ejecutado, lo que evidencia un adelanto del 3,82%. El comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, como lo hemos reflejado en la tabla, pues evidencia un atraso variable entre los comités que se han realizado entre el 7 y el 28 de marzo. Sin embargo, con el modificatorio número 5, que el cual ya está aprobado para este comité, ya logró nivelarse y pues adelantarse el respectivo proyecto.
En cuanto a las actividades que se encuentran en ejecución, tenemos lo siguiente. Para el edificio 2, actualmente se ejecutan 13 actividades, entre las que se encuentran bajante de sistema de apantallamiento, caja de inspección alumbrado público, puesta a tierra mediante la varilla Coperwell, instalaciones de estuco y pintura, instalación de manto impermeable, alfajías de concreto en 3.000 psi, así como la instalación de alfajías prefabricadas con sus respectivos anclajes, fundición de los bordillos de confinamiento para andenes, instalación de muros de cerramiento, instalación de los ventiladores de techo, la instalación de tubería galvanizada para cerramiento y pues el aseo general que es constante en la obra.

En cuanto al edificio 1, se ejecutan 16 actividades. Hay unas que, pues digamos que son también de las mismas del edificio 2 y que son excavación manual, fundición de vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi, instalación de acero de refuerzo, excavación, relleno y compactación, instalación de cielo raso en pvc, así como estuco y pintura, instalación de ediciones en acero inoxidable, manto impermeable en la cubierta, fundición de columneta de 20x20 para el cerramiento, alfajías prefabricadas y pues lo mismo igual que el edificio 2 y anclajes, bordillos de confinamiento, pues el muro del cerramiento, ventilador y los postes de tubos galvanizados que hacen parte del cerramiento.
En cuanto al valor del contrato de obra e interventoría, estos se mantienen. El anticipo pues ya fue desembolsado al 100% y amortizado al 100%. Está pendiente de que nos obliguen esta semana el acta número 13 de obra. En cuanto al factor ponderable, pues éste se ejecuta sin novedad y a la espera pues del informe número 57.
En cuanto al registro fotográfico, ya como hemos dicho en anteriores comités, pues los espacios en cuanto al edificio 2, los espacios pues se encuentran en su mayoría con los respectivos acabados terminados. En cuanto a cielo raso, pintura, cómodas, puertas, la cubierta, escalera, los pasamanos, luminarias, la carpintería de aluminio, pisos, ya está muy completo. En cuanto al edificio 1, vemos pues el avance en la instalación de cielo raso, pintura, divisiones, pasamanos de la cubierta y luminarias.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para este comité es que hoy se dejan subidos los documentos para revisión ante de fin del acta 14, tanto de obra como de interventoría. O sea, nosotros hemos venido trabajando en esa documentación, ya hoy se deja lista ahí subida. Otra cosa es que se aprobó el modificatorio el lunes, el 31 de marzo, el modificatorio número 5 de obra y también quiero recomendarle al personal de obra e interventoría, que ya les había dicho el día de ayer, que hay una visita el lunes por parte del almacenista de la unidad, quien va a ir a revisar los equipos que se van a pagar en este corte, para que ella pueda hacer el respectivo ingreso. Entonces se hace un acta, y cuál es el acta, pues yo la monto y se la envío a ella, pero ella va el lunes a las 10 de la mañana, entonces para que estemos atentos a la llegada de ella y pues poder mostrarle los equipos que están en perfecto estado, que ya están instalados, etcétera. Eso es lo único que tengo para agregar al respectivo comité. ¿Pérez tiene algo?
- DIFRA (St. Herberth Pérez): No señora, todo claro hasta el momento

2.3 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Por parte del contratista de obra.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Teniente, como usted mismo mencionó, el 31, que fue el lunes, se subió ya por parte de ustedes el modificatorio 5, ese mismo día se aprobó, con respecto ya se también se tramitaron las pólizas respectivas de ese modificatorio, el día de ayer se le envió el contrato a la empresa relacionada que va a ser las juntas de dilatación. Estamos esperando que lo revisen, lo devuelvan, para solicitarle las pólizas de cumplimiento a ese contrato y lo del buen manejo del anticipo, y ahí mismo que tengamos el contrato firmado y las pólizas, elegir el anticipo a ellos, teniente. Por respecto a la factura, ya hace 5 minutos se le envió ya la factura con el respectivo soporte de pantallazo de la DIAN, donde indica que ya la factura fue recibida por la DIAN, por el Ministerio de Hacienda. Básicamente eso es lo que tengo que decir, teniente, por ahora.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, arquitecto, gracias. Sí, a mí me llegó el correo de confirmación. Ya ahorita, digamos que, por parte de Interventoría, hacemos la respectiva revisión. No sé si de pronto, arquitecto, tuvieron en cuenta que había unos equipos sin IVA y otros con IVA. ¿Ahí de pronto quedó eso

reflejado en la factura? Bueno, si hay algo, yo la reviso y les hago saber. De pronto si tenemos alguna novedad, porque igual estamos a tiempo.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Perfecto, teniente, no hay ningún problema.

2.4 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, perfecto. ¿Algo por parte de Interventoría?
- INTERVENTORIA (Ing. Guillermo Gil): Teniente, buenos días. No, pues frente al tema de la junta, yo recibí un comunicado por parte del contratista, ayúdame a notarlo. Ellos hablan de unos 100 por allí, referente a la fabricación de la junta. Pues yo creo que eso no es tema, creo yo, para comité en este momento, pero creo que en los próximos días deberemos tener una reunión para hablar particularmente de ese tema de la junta, porque digamos que la información que nos llega nos dice que está alrededor de 45 días, una vez realizado el anticipo mínimo, entonces creo que en el futuro debemos tener una reunión al respecto. Por lo demás no tengo nada más que agregar.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, perfecto. Si considero pertinente que se haga la respectiva reunión, yo creo que podemos programarla para el lunes, que la hagamos entre nosotros y posterior, pues digamos que hablamos la reunión con mi mayor Caita para que verifiquemos el tema, e igual digamos que yo ya he hecho como unos comentarios antes de una avanzada, pero pues para que lo tratemos como debe ser, en otra reunión. Listo, perfecto.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Teniente, perdón, pero yo pienso que la reunión del lunes no sería. ¿Por qué? Porque yo creo que deberíamos esperar que me envíen ellos el contrato firmado, que ya una vez tengamos el contrato firmado ya sabemos cuánto tiempo vamos a gastar.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Perfecto, y más o menos ¿cuándo se lo devuelven, arquitecto?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Yo se lo envié ayer a la señorita Isis de la empresa respectiva y esta mañana hablamos con ella y dijo que los jefes no estaban en la ciudad, es más, no creo que estén en el país, que ellos llegan el domingo, el lunes lo revisarán y ese mismo día nos avisarán, entonces tan pronto.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Ah, bueno, listo.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): El domingo que yo ya tenga el contrato firmado con ellos yo le aviso a usted, tanto a usted como a Guillermo, Jaime, para que ahí sí programemos la reunión del lunes.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, perfecto. ¿Alguien tiene algo más que agregar al comité?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): No hay nada más, teniente. Muchas gracias
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, Muchas gracias. Pues no teniendo más, ya hemos terminado el comité.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 55		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 11 DE ABRIL DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

